

PROJEKT UMOWY

Umowa Nr ZP/272/.../2012

Zawarta w dniu2012 r. we Frysztaku pomiędzy :

Gminą Frysztak z siedzibą przy ul. Księdza W. Blajera 20, 38-130 Frysztak , woj. podkarpackie , REGON – 690582186 , NIP – 819-15-65-087, zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez Wójta Gminy w osobie **mgr inż. Jan ZIARNIK** przy kontrasygnacie Skarbnika **mgr Grzegorz BANAS**

a

..... z siedzibą, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą, wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez pod nr ewid. / działającym na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru prowadzonego przez Sąd Rejonowy w, REGON –, NIP –, zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

.....
.....

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie ustawy

Prawo Zamówień Publicznych – (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759) - *przetarg*

nieograniczony –

zawarto umowę o następującej treści:

ARTYKUŁ 1

DEFINICJE

Określenia użyte w Umowie mają następujące znaczenie:

„Umowa” – niniejsza Umowa wraz z załącznikami regulująca prawa i obowiązki stron wynikające z niej i związane z jej wykonaniem.

„Roboty budowlane” – budowla a także prace polegające na montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego, określone w art. 2 Umowy, do których mają zastosowanie przepisy art. 647-658 Kodeksu cywilnego, do wykonania których Wykonawca zobowiązał się w Umowie.

„Siła wyższa” – zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia np. wywołane działaniem sił przyrody na znacznym obszarze.

„Dni robocze” – dni pracy w urzędach państwowych w Rzeczypospolitej Polskiej.

„Obiekt budowlany” – budynek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, budowla stanowiąca całość techniczno-użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami, obiekt małej architektury.

„Przepisy techniczno-budowlane” – warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane i ich usytuowanie oraz warunki techniczne użytkowania obiektów budowlanych.

„Polskie normy” – normy krajowe, oznaczane symbolem "PN"; określają wymagania, metody badań oraz metody i sposoby wykonywania innych czynności, w szczególności w zakresie: bezpieczeństwa pracy i użytkowania oraz ochrony życia, zdrowia, mienia i środowiska, z

uwzględnieniem potrzeb ludzi niepełnosprawnych, podstawowych cech jakościowych wspólnych dla asortymentowych grup wyrobów, w tym właściwości techniczno-użytkowych surowców, materiałów, paliw i energii powszechnie stosowanych w produkcji i obrocie, głównych parametrów, typoszeregów, wymiarów przyłączeniowych i innych charakterystyk technicznych związanych z klasyfikacją rodzajową i jakościową oraz zamiennością wymiarową i funkcjonalną wyrobów, projektowania obiektów budowlanych oraz warunków wykonania i odbioru, a także metod badań przy odbiorze robót budowlano-montażowych, dokumentacji technicznej.

„Teren budowy” – przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.

ARTYKUŁ 2

PRZEDMIOT UMOWY

- 2.1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych w ramach inwestycji pn. : **„Odbudowa drogi Glinik Średni-Sokołowski-Mędrek w km 0+000-0+800 wraz z odbudową mostu w km 0+200”** zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego na warunkach wskazanych w ofercie stanowiącej Załącznik nr 1 do umowy.
- 2.2. Szczegółowy zakres robót opisany został w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w dokumentacji projektowej, przedmiarze robót, Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, stanowiących załączniki do niniejszej umowy.
- 2.3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami, warunkami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, wskazaniemi nadzoru inwestorskiego, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz Prawem budowlanym i innymi przepisami przewidzianymi dla tego rodzaju robót oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
- 2.4. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia, przy zachowaniu wynagrodzenia określonego w art. 9 ust. 9.1.

ARTYKUŁ 3

SPOSÓB WYKONANIA UMOWY

- 3.1. Wykonanie umowy i wyznaczenie kierownika budowy oraz nadzoru inwestorskiego.
 - 3.1.1. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy i zobowiązuje się do:
 - a) wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności określonej w art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego,
 - b) informowania w formie pisemnej Zamawiającego o przebiegu wykonywania umowy na każde żądanie Zamawiającego.
 - 3.1.2. Nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego sprawować będzie:
Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie
 - 3.1.3. Zakres nadzoru Inwestorskiego oraz obowiązki kierownika budowy określa ustawa z dnia 07.07.1994 Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.)
- 3.2. Obowiązki Zamawiającego

- 3.2.1. Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy wraz z dziennikiem budowy, w terminie 5 dni od dnia podpisania umowy.
- 3.2.2. Jeżeli jakaś część terenu budowy nie jest przekazana do daty określonej w Umowie, to zostaje uznane, że Zamawiający opóźnił rozpoczęcie odnośnych działań.
- 3.2.3. Po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego terenu budowy Wykonawca ponosi aż do chwili wykonania przedmiotu umowy pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy.
- 3.2.4. Zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego.
- 3.2.5. Odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
- 3.2.6. Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
- 3.3. Obowiązki wykonawcy
 - 3.3.1. Przejęcie terenu budowy od Zamawiającego.
 - 3.3.2. Uzgadnianie na roboczo z Zamawiającym kolejności wykonywani robót.
 - 3.3.3. Zabezpieczenie stałego nadzoru Kierownika budowy zarówno nad pracownikami wykonującymi roboty, jak i ich przebiegiem w miejscu realizacji.
 - 3.3.4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:
 - 1) dokumentacją projektową stanowiącą załącznik do niniejszej umowy,
 - 2) obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych,
 - 3) ze złożoną ofertą, w tym z formularzem cenowym i ze szczegółowymi specyfikacjami technicznymi,
 - 4) zasadami sztuki budowlanej.
 - 3.3.5. Wykonanie przedmiotu umowy z własnych materiałów.
 - 3.3.6. Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2010r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.).
 - 3.3.7. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które wchodzą w zakres przedmiotu umowy, to Wykonawca zobowiązany jest je przeprowadzić.
 - 3.3.8. Wykonawca zobowiązuje się do informowania:
 - a) pisemnie Zamawiającego – za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego – o konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych sporządzając protokół konieczności określający zakres robót oraz szacunkową ich wartość (wg kosztorysu ofertowego),
 - b) o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót jak oraz do współpracy z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.
 - 3.3.9. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania prac nie objętych kosztorysem ofertowym oraz szczegółowymi specyfikacjami technicznymi Wykonawcy nie wolno ich realizować bez zmiany niniejszej umowy lub uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy.
 - 3.3.10. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do poniesienia wszelkich dodatkowych kosztów, związanych z należyтым wykonaniem przedmiotu umowy a w szczególności:
 - a) urządzenia terenu budowy,
 - b) zapewnienie miejsca składowania materiałów i narzędzi na własny koszt,
 - c) zapewnienie dozoru mienia na terenie budowy na własny koszt,
 - d) wykonania projektu organizacji ruchu oraz oznakowania terenu budowy,
 - e) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego,

- f) dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia robót do odbioru ulegających zakryciu lub zanikających,
- g) zapewnienia obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne obejmującej wytyczenie oraz bieżącą inwentaryzację powykonawczą,
- h) odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy,
- i) zapewnienia właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
- j) utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
- k) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego,
- l) dostarczenia niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników i protokołów badań, sprawdzeń i prób dotyczących realizowanego przedmiotu Umowy,
- m) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze,
- n) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego,
- o) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,
- p) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
- q) niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.

3.4. Zapewnienie bezpieczeństwa

- 3.4.1 Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.
- 3.4.2 Jeżeli Wykonawca wykonuje roboty bez zamykania ruchu, ma on obowiązek zapewnić bezpieczeństwo ruchu na terenie budowy.
- 3.4.3 Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.

3.5. Ryzyko

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ryzyko związane ze szkodą lub utratą dóbr fizycznych i uszkodzeniem ciała lub ze śmiercią podczas lub w związku z wykonywaniem Umowy, z wyjątkiem ryzyka nadzwyczajnego określonego jako ryzyko Zamawiającego.

ARTYKUŁ 4 TERMINY

- 4.1. Termin rozpoczęcia robót budowlanych nastąpi w ciągu 5 dni od podpisania umowy. Termin zakończenia prac budowlanych i wykonania przedmiotu umowy nastąpi: do dnia **16.08.2012 r.**

- 4.2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać powyższych terminów i wykonać przedmiot umowy w terminach zapisanych w niniejszej umowie .
- 4.3. Wykonawca w dniu zakończenia robót budowlanych przekaze Zamawiającemu teren budowy.
- 4.4. Wszelkie terminy określone w niniejszej umowie są liczone od dnia roboczego następującego po dniu doręczenia pisma.

ARTYKUŁ 5

ODBIORY I PROCEDURA

- 5.1. Odbiory robót
 - 5.2.1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu
Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje inspektor nadzoru inwestorskiego na wniosek wykonawcy – w postaci wpisu w dzienniku budowy.
 - 5.2.2. Odbiór częściowy
Odbioru częściowego dokonuje się w celu prowadzenia bieżących częściowych rozliczeń. Dokonanie odbioru częściowego następuje na podstawie sporządzonego przez wykonawcę „Wykazu robót wykonanych częściowo” potwierdzonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykaz ten sporządzany jest na podstawie wycenionego formularza cenowego i obmiaru rzeczywiście wykonanych robót. W przypadku stwierdzenia rozbieżności w trakcie realizacji robót, różnice są korygowane przy ostatecznym rozliczeniu elementu robót.
 - 5.2.3. Odbiór końcowy
 - 5.1.3.1. Po zakończeniu robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości odbioru przez inspektora nadzoru Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru. Przy zawiadomieniu Wykonawca załączy następujące dokumenty:
 - a) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
 - b) protokoły odbiorów technicznych, atesty na wbudowane materiały,
 - c) dokumentację powykonawczą obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru,
 - d) dziennik budowy,
 - e) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
 - f) protokoły badań i sprawdzeń,
 - g) rozliczenie końcowe budowy z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości ogółem brutto oraz netto (bez podatku VAT).
 - 5.1.3.2. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru.
 - 5.1.3.3. Zakończenie czynności odbioru nastąpi w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
 - 5.1.3.4. Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający na formularzu określonym przez Zamawiającego i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.
 - 5.2. Wady ujawnione w trakcie odbioru.
 - 5.2.1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

- a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
- b) jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

5.2.2. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

ARTYKUŁ 6

ZASADY WSPÓŁDZIAŁANIA STRON

6.1. Wykonanie wskazówek i poleceń Zamawiającego

Wykonawca zobowiązuje się do:

- a) stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania przedmiotu umowy;
- b) przedłożenia Zamawiającemu na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania Umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania Umowy.

6.2. Podwykonawstwo

6.2.1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót lub usług podwykonawcy pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania i po uzyskaniu zgody Zamawiającego.

6.2.2. Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Wraz z wnioskiem Wykonawca przedstawi projekt umowy. Projekt umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinien w szczególności zastrzegać spełnienie przez podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją i rękojmią oraz nie może pozostawać w sprzeczności z treścią niniejszej umowy.

6.2.3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.

6.2.4. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenie i zażądać zmiany wskazanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.

6.2.5. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

6.2.6. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.

6.2.7. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawcy jak za własne.

6.2.8. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań podwykonawców na terenie budowy.

6.2.9. Część zamówienia, której wykonanie Wykonawca powierza podwykonawcom obejmuje:

..... 0
łącznej wartości brutto PLN.

ARTYKUŁ 7

GWARANCJA JAKOŚCI

- 7.1. Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji na zrealizowany przedmiot Umowy, liczonej od dnia odbioru końcowego.
- 7.2. Wykonawca sporządzi w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy dokument gwarancyjny w postaci „Karty Gwarancyjnej” wg wzoru określonego w dokumentacji przetargowej.
- 7.3. Wykonawca zobowiązuje się, w okresie gwarancji, do bezpłatnego usunięcia wad lub usterek w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterekach lub w innym terminie uzgodnionym przez strony, jeżeli nie będzie to możliwe technicznie.
- 7.4. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia zgłoszonych wad lub usterek, Zamawiający może je usunąć na koszt Wykonawcy.
- 7.5. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu gwarancji na wykonane roboty, aby nie był on krótszy od okresu gwarancji za wady lub usterki Wykonawcy wobec Zamawiającego.
- 7.6. Strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do robót w okresie między datą rozpoczęcia a zakończeniem terminów gwarancji powinna być naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniedbania Wykonawcy.
- 7.7. W terminie 14 dni przed upływem terminu gwarancji Zamawiający przystąpi do czynności odbioru ostatecznego, mającego na celu ustalenie stanu wykonanych robót i usunięcia wad okresu gwarancji.
- 7.8. Zamawiający może dochodzić roszczeń także po upływie okresu gwarancji niezależnie od rękojmi, jeżeli reklamował wady przed upływem terminów.

ARTYKUŁ 8

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY Z TYTUŁU NIENALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu Umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody, (wydatki, koszty postępowania) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

ARTYKUŁ 9

WYNAGRODZENIE

- 9.1. Za wykonanie całości przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości :
 - a) ogółem netto : PLN (słownie: PLN .../100) ,
 - b) ogółem brutto : PLN (słownie: PLN .../100) ,
 - c) w tym podatek VAT PLN (słownie: PLN/100).
- 9.2. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 9.1. niniejszego artykułu.
- 9.3. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową.
- 9.4. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest protokół bezusterkowego odbioru wykonanych robót podpisany przez upoważnionych przedstawicieli obu stron.

- 9.5. Płatność za przedmiot umowy będzie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy:
w terminie do 30 dni od daty bezusterkowego odbioru robót i wystawienia faktury VAT.
- 9.6. Zapłata za wykonane roboty nastąpi po przedłożeniu przez Wykonawcę oświadczeń Podwykonawców o uregulowaniu w stosunku do nich wszelkich zobowiązań finansowych przez Wykonawcę. Zamawiający wstrzyma się z zapłatą wynagrodzenia do czasu przedłożenia w/w oświadczeń. Opóźnienie w zapłacie powstałe z tego tytułu nie będzie traktowane jako opóźnienie z winy Zamawiającego.
- 9.7. Za termin zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
- 9.8. Opóźnienie w zapłacie należności powoduje obowiązek zapłaty odsetek ustawowych.
- 9.9. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności na rzecz osób trzecich ani dokonać cesji związanych z realizacją umowy.

ARTYKUŁ 10

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

- 10.1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, tj. w kwocie PLN
(słownie: PLN .../100) w formie
- 10.2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy dostarczone będzie Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia umowy w pełnej wysokości.
- 10.3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 10.4. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
- 10.5. Kwota w wysokości 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócona przez Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
- 10.6. Kwota w wysokości 30 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie pozostawiona przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
- 10.7. Kwota, o której mowa w ust. 10.6., zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji jakości.

ARTYKUŁ 11

KARY UMOWNE I ROSZCZENIA ODSZKODOWAWCZE

- 11.1. Kary umowne
- 11.1.1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
- 11.1.2. Kary będą naliczane w następujących przypadkach w wysokościach:
- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia, a po upływie 15 dni w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia umownego za każdy

- dzień opóźnienia, a po upływie 15 dni w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia,
- c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **10 %** wynagrodzenia określonego w art. 9 ust. 9.1 Umowy.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
- a) za zwłokę w przekazywaniu terenu budowy w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości **10 %** wynagrodzenia określonego w art. 9 ust. 9.1 Umowy.
- 11.2. Roszczenia odszkodowawcze.
- 11.2.1. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
- 11.2.2. Strony ustalają, że Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.

ARTYKUŁ 12

ZMIANY UMOWY

- 12.1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
- 12.2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
- 12.3. Zmiany mogą nastąpić w następujących przypadkach :
- 1) Wystąpienia istotnych wad dokumentacji projektowej skutkujących koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień, jeżeli uniemożliwia to lub istotnie wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót mających wpływ na zmianę terminu realizacji – zmianie ulegnie odpowiednio termin realizacji umowy.
 - 2) Zaistnienia okoliczności leżących po stronie zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy – zmianie może ulec termin realizacji umowy.
 - 3) Gdy zaistniała inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia – Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, w szczególności terminu realizacji umowy.
 - 4) Zaistnienia siły wyższej - Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji umowy.
 - 5) Zawieszenia robót przez Zamawiającego oraz wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających terminową realizację umowy - Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji umowy.
 - 6) Zmiany obowiązującego prawa powodujące, że realizacja przedmiotu umowy w niezmienionej postaci stanie się niecelowa.
 - 7) Wystąpienie okoliczności powodujących zmiany w przedmiocie umowy (np. zmiana technologii, zmiana materiału).
 - 8) Wystąpienie konieczności zmniejszenia wartości robót z tytułu dokonania potrąceń za wady trwałe.
 - 9) Wystąpienie okoliczności powodujących konieczność zmiany osób które będą uczestniczyć w wykonaniu przedmiotu zamówienia (przewidzianych w ofercie), na osoby o co najmniej równoważnych kwalifikacjach i doświadczeniu.
- 12.4. Kary umowne płatne są w terminie 5 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty.

- 12.5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

ARTYKUŁ 13 **ODSTĄPIENIE**

13.1. Prawo Zamawiającego do odstąpienia od umowy

13.1.1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części:

- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
- b) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- c) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

13.1.2. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:

- a) dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
- b) rozliczenia się z wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń.

13.2. Prawo wykonawcy do odstąpienia od umowy

13.2.1. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:

- a) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

13.3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczególne:

- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego (inspektora nadzoru) sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia,
- b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła od umowy,
- c) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które mogą być wykorzystane przez wykonawcę do realizacji innych robót, nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn nie zależnych od niego,
- d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
- e) niezwłocznie a najpóźniej w terminie 30 dni Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy.

13.4. Forma odstąpienia

Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

ARTYKUŁ 14 **ZAWIADOMIENIA**

- 14.1. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą Umową między Stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez Stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być przesyłane telefaksem, doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub listem.
- 14.2. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy i numery telefaksów podane przez Strony. Każda ze Stron zobowiązana jest do informowania drugiej Strony o każdej zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub numeru telefaksu. Jeżeli Strona nie powiadomiła o zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub numeru telefaksu, zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres zamieszkania, siedziby lub numer telefaksu, Strony uznają za doręczone.

ARTYKUŁ 15

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- 15.1. Postanowienia końcowe.
- 15.1.1. Przy realizacji niniejszej Umowy mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
- 15.1.2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego (t.j. Dz.U. z 1964r. Nr 43, poz. 296 z późn. zm.), ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm.) oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia, a także ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz.U. Z 2010r. Nr 243 poz.1623 z późn. zm.).
- 15.1.3. Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej Umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- 15.1.4. Integralną część niniejszej umowy stanowi Oferta Wykonawcy wraz z formularzem cenowym.
- 15.1.5. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim; 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

SKARBNIK GMINY

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - Oferta Wykonawcy
2. Załącznik nr 2 – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, w tym :
 - Instrukcja dla wykonawców,
 - Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
 - Dokumentacja projektowa,
 - Przedmiar robót.